

Acción Urgente Necesaria – Santa Barbara Creek Buffer Ordinance

La Ciudad de Santa Bárbara está avanzando con una ordenanza que podría tener un impacto significativo en su propiedad. Introducida por primera vez en enero de 2025, la **Ordenanza de Zona de Amortiguamiento de los Arroyos** busca imponer restricciones muy estrictas sobre el uso de suelo en propiedades cercanas a arroyos dentro de los límites de la ciudad. La definición de "arroyo" que usa la Ciudad es muy amplia, lo que significa que **miles de propiedades y cientos de estructuras existentes se verán afectadas**.

Los puntos clave de la ordenanza incluyen:

- Introducción de un buffer **de hasta 50 pies** desde la parte superior de la orilla de un arroyo.
- Dentro de este buffer, el **nuevo desarrollo estará severamente restringido**. Las construcciones y el paisajismo estarán generalmente prohibidos, con muy pocas excepciones.
- La reconstrucción después de una **pérdida importante de propiedad no está garantizada**, y la Ciudad podrá obligarlo a reubicar estructuras dañadas a otras partes de su terreno. Esto también aplica en casos de **desastres naturales**.

La Ciudad está avanzando rápidamente hacia la aprobación, con el plazo para recibir **comentarios del público hasta el 24 de marzo de 2025**. Le pedimos que revise los detalles completos y haga oír su voz.

¿Qué Puede Hacer Usted?

1. **Infórmese y Manténgase Actualizado:** Visite www.sbcreekneighbors.org para obtener más información y suscribirse a actualizaciones.
2. **Envíe Sus Comentarios a la Ciudad:** Comparta sus preocupaciones enviando un correo a CreekBuffers@SantaBarbaraCA.gov antes del **24 de marzo**. Sus comentarios son cruciales para influir en el resultado de esta ordenanza.
3. Visite www.sbcreekneighbors.org/cbo-petition y **Signe Nuestra Petición**.
4. Ayúdenos a correr la voz con sus vecinos, amigos y familiares. Necesitamos la mayor cantidad de firmas y comentarios públicos enviados a la Ciudad como sea posible.

¡El momento de actuar es ahora! Una vez que esta ordenanza sea aprobada, revertir sus efectos podría ser extremadamente difícil. Por favor, tómese un momento para revisar los detalles y expresar su opinión antes de que sea demasiado tarde.

